



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИВ 162/2020

Дана: 07. 05. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Зоран Трнинић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Соња Миливојевић**, Зрењанин, ул. Царинска бр. 4, ЈМБГ 1407976855023, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника, која је уписана у **лист непокретности број: 2966 КО Зрењанин I**

- број парцеле: 12748/1, Царинска, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 131м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/4 идеалног дела;
- број парцеле: 12749/1, Царинска, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 11м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/4 идеалног дела;
- број парцеле: 12749/1, Царинска 28, број дела 1, породична стамбена зграда, у површини од 11м² – у целости порушен објект, на којој извршни дужник има право својине у 1/4 идеалног дела;
- број парцеле: 12749/1, Царинска, број дела 2, њива 1, класе, у површини од 89м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/4 идеалног дела.

Утврђена вредност непокретности на дан **26. 11. 2024. године** износи **1.638.910,00 динара**.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од 15% од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног

извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: **ИИВ 162/2020**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити **до дана 06. 06. 2025. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: **ИИВ 162/2020**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)